

Revision der Nutzungsplanung

Zonenplan Siedlung, Mst. 1:5'000

Kantonale Vorprüfung und öffentliche Mitwirkung

R+K

Die Raumplanner

R+K

Raumplanung AG

Poststrasse 4

8600 Pfäfers SZ

T 055 415 00 15

Im Aus 3

2304 Kleeblatt GR

T 081 302 75 80

Überplatzstrasse 11

6400 Aarau AG

T 041 887 00 27

info@rplaner.ch

www.rplaner.ch

470-02

20. Juni 2025

Verbindlicher Planinhalt

Bauzonen

- K Seedorf Kernzone Seedorf
- K Bauen Kernzone Bauen
- W2a Wohnzone 2a
- W2b Wohnzone 2b
- W2c Wohnzone 2c
- W3 Wohnzone 3
- GE Gewerbezone
- I Industriezone Seedorf
- I Industriezone Bauen
- WG2a Wohn- und Gewerbezone 2a
- WG2b Wohn- und Gewerbezone 2b
- OE Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- FZ Freihaltezone
- SF Zone für Sport- und Freizeitanlagen
- AB Gewerbebesonderzone Harder
- VF Verkehrsfläche innerhalb Bauzonen

Nichtbauzonen

- LZ Landwirtschaftszone
- NS Naturschutzzone lokal
- FZaB Freihaltezone ausserhalb Bauzonen
- GR Gewässerraumzone
- RZ Reservezone
- VFaB Verkehrsfläche ausserhalb Bauzonen

Überlagernde Nutzungsplaninhalte

- Bautyp A Bautyp A
- Bautyp B Bautyp B
- ABü Gewerbebesonderzone Harder, überlagert
- NSLü Naturschutzzone lokal, überlagert
- LSL Landschaftsschutzzone lokal
- GRü Gewässerraumzone, überlagert
- Hochwasserüberlastkorridore
- NIS Nutzungsvorbehalt nicht ionisierende Strahlung
- QPP Zone mit Quartiergestaltungsplanpflicht / Quartierplanpflicht
- NOI Naturobjekt lokal
- NOIl Naturobjekt lokal, linear
- KOI Kulturobjekt lokal
- KOml Kulturobjekt regional/national, linear (Inventar historische Verkehrswege der Schweiz)

Orientierender Planinhalt

Grundnutzung

- Wa Wald
- Ge Gewässer

Überlagernde Festlegungen

- NSLü Naturschutzzone regional/national, überlagert
- LSrn Landschaftsschutzzone regional/national
- KOrn Kulturobjekt regional/national
- NOrnl Naturobjekt regional/national, linear
- Grundwasserschutzzone verfügt
- Waldabstandslinie
- Baulinie Gewässer
- Baulinie Strasse
- weitere Baulinien
- WG Waldgrenze (gem. Art. 11 KWV)

Hinweisender Planinhalt

- Gemeindegrenze